

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: ÚPSŘ/13500/2020/SI

Spis. značka: 7770/2020SI

Vyřizuje: Bc. Eva Slováčková

Telefon: 556 768 272

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 19.02.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a § 149 správního řádu, na základě žádosti, kterou dne 29.01.2020 podalo **Město Nový Jičín, Odbor bytový MěÚ Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, které zastupuje Bc. Dana Hauerlandová, K Nemocnici č.p. 2232/81, 741 01 Nový Jičín** (dále jen „žadatel“), o vydání závazného stanoviska pro stavební povolení:

**"Měšťanský dům č.p. 26 Masarykovo nám. 15 v Novém Jičíně, stavební úpravy
(Nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 20327/8-3340)**

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 107 v katastrálním území Nový Jičín-město, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že navrhovaná stavba je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

přípustná za těchto podmínek:

1. konkrétní typ dlažby a obkladu, navržený v nově zřízených prostorách WC bude řešen v samostatném správním řízení.

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a.s., pobočka Nový Jičín
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, ST	08:00 – 11:00	12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt	08:00 – 11:00	12:00 – 15:00 hod.
Pá	úřad uzavřen	
Pá	08:00 – 11:00	pokladna a podatelna otevřena

<http://www.novy-jicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

POČET STRAN: 4

Popis zamýšlených prací:

Součástí provozovny bufetu bude nově vybudované sociální zařízení s WC pro muže a ženy a osoby se sníženou schopností pohybu. Z jídelny budou zabudované dveře ke vstupu do chodby WC. Na chodbě je vymezen uzamykatelný prostor pro uložení úklidových pomůcek. Nové vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné otvíravé s dřevěnými zárubněmi. Strop bude tvořen sádkartonovými podhledy. Nové příčky budou z pórobetonových tvarovek.

Žadatel, na něhož se vztahuje toto závazné stanovisko:

- Město Nový Jičín, Odbor bytový MěÚ Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

O D Ů V O D N Ě N Í:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako orgán státní památkové péče, obdržel dne 29.01.2020, žádost o vydání závazného stanoviska pro stavební povolení: "Měšťanský dům č.p. 26 Masarykovo nám. 15 v Novém Jičíně, stavební úpravy (Nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 20327/8-3340)", na pozemku st. p. 107 v katastrálním území Nový Jičín-město.

Jedná se o nárožní renesanční stavbu s dochovanou dispozicí, upravenou barokně a z části v 19. století. Průčelí je klasicistní z roku 1770, dochováno je renesanční podloubí. Významná je renesanční dispozice měšťanského domu v klasicistní úpravě. Zadní křídlo při Kostelní ulici je z roku 1875, křídlo při ulici Jungmannově z roku 1902, dvůr byl ve 2. pol. 20. století zastřešen plochou střechou a funkčně propojen s pravou částí hlavního domu. Dům je nárožní dvoupatrový se třemi osami, krajní osy jsou zdvojené. Klasicistní průčelí je členěné zdvojeným pilastrovým řádem a novobarokní atikou. Boční průčelí je čtyřosé, s nadokenními římsami. Tříosé podloubí je podklenuto valenou klenbou s lunetami stýkajícími se ve vrcholu.

Vzhledem k tomu, že předmětný objekt je jako dům č. p. 26, na Masarykově náměstí 15 v Novém Jičíně, parc. č. 107 st., k. ú. Nový Jičín-město, evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 20327/8-3340 a zároveň se nachází na území historického jádra města, prohlášeného Městskou památkovou rezervací Nový Jičín výnosem MK ČR č.j. 16.417/87-VI/I, jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Dne 29.1.2020 byla zaslána žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu v Ostravě o písemné vyjádření podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči. Vyjádření odborné organizace státní památkové péče správní orgán obdržel dne 13.2.2020.

Z obsahu písemného vyjádření vyplývá, že pro odbornou organizaci je navržená stavba akceptovatelná za určitých podmínek.

Podkladem pro závazné stanovisko je žádost žadatele s popisem záměru, projektová dokumentace „Stavební úpravy objektu č. p. 26/15 na Masarykově náměstí v Novém Jičíně“, Bc. Dana Hauerlandová, K Nemocnici 2232/81, 741 01 Nový Jičín, leden 2020 a písemné vyjádření NPÚ.

Stavba se nachází na území Městské památkové rezervace Nový Jičín. Městská památková rezervace Nový Jičín (dále jen „MPR“) byla vymezena výnosem Ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 21. 12. 1987.

Účelem prohlášení historického jádra města Nového Jičína za památkovou rezervaci bylo zabezpečit zvýšenou ochranu významných historických urbanistických celků a dokladů lidské činnosti, zajistit potřebnou péči o jejich zachování, obnovu a prezentaci, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti.

Prohlášením historického jádra města Nového Jičína za památkovou rezervaci se zabezpečuje zvýšená ochrana tomuto významnému historickému a uměleckému souboru jako charakteristickému dokladu vyzrálého středověkého urbanismu i příkladu jednotné renesanční výstavby, přinášející do našeho prostředí nové principy urbanistické a architektonické tvorby.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje předmětné kulturní památky lze konstatovat, že k památkovým hodnotám objektu patří především hmota a půdorys objektu, dochované historické konstrukce, starší materiálová skladba, architektonický detail, použité dobové technologie a autenticita kulturní památky. K památkovým hodnotám patří také architektonické ztvárnění interiérů budovy včetně původních prvků interiérového vybavení.

NPÚ ve svém písemném vyjádření souhlasil s realizací stavby za těchto podmínek:

- 1. K posouzení nám bude předložen typ dlažby a obkladu, navržený v nově zřízených prostorách WC.*

Podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, orgán státní památkové péče v závazném stanovisku podle odstavců 1 a 2 se vyjádří, zda práce tam uvedené jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné, a stanoví se základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Podmínky uvedené v závazném stanovisku musí být zcela jednoznačné a musí umožňovat vymahatelnost určených limitů. Uvedené podmínky podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, musí stanovit konkrétní omezení, které by bylo stavebníkovi zcela jasné, srozumitelné a zřejmé. Obecná zásada správního řádu požaduje, aby obsah závazného stanoviska byl dostatečně určitý a přesný.

Orgán státní památkové péče podmínku ve vyjádření NPÚ upravil a zapracoval do podmínek tohoto závazného stanoviska. K podmínkám uvedeným ve vyjádření NPÚ orgán státní památkové péče uvádí následující skutečnosti.

Součástí předložené projektové dokumentace není přesný návrh typu dlažby a obkladů stěn, proto požadujeme předložit vzorky k posouzení.

Odsouhlasení konkrétního typu dlažby a obkladu před realizací nelze stanovit do podmínky závazného stanoviska, proto stavební úřad podmínku upravil. Podmínky uvedené v závazném stanovisku musí být zcela jednoznačné a musí umožňovat vymahatelnost určených limitů. Uvedené podmínky podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, musí stanovit konkrétní omezení, které by bylo stavebníkovi zcela jasné, srozumitelné a zřejmé. Na základě těchto skutečností, správní orgán stanovil, že konkrétní typ dlažby a obkladu bude řešen v samostatném správním řízení.

Na základě všech výše uvedených skutečností orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že stavba v požadovaném rozsahu je z hlediska památkové péče přípustná za stanovené podmínky.

POUČENÍ:

Toto závazné stanovisko není správním rozhodnutím podle § 67 správního řádu a z tohoto důvodu nelze proti němu podat odvolání.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas, rozhodnutí nebo jiné opatření Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu oddělení stavebního řádu, vyžadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků.

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení, nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků. Po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta podle § 88 odst. 1 správního řádu neběží.

"otisk razítka"

Bc. Eva Slováčková v. r.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

1. Město Nový Jičín, Odbor bytový MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, které zastupuje Bc. Dana Hauerlandová, IDDS: egcj8vz - místo podnikání: K Nemocnici č.p. 2232/81, 741 01 Nový Jičín 1

Na vědomí:

2. Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t- sídlo: Odboje č.p. 1941/1, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2